



Direzione Regionale Toscana e Umbria

PROCEDURA APERTA, AI SENSI DELL'ART. 60 DEL D.LGS. 50/2016 E SS.MM.II.,
PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI VERIFICA DELLA VULNERABILITÀ SISMICA,
DIAGNOSI ENERGETICA, RILIEVO GEOMETRICO, ARCHITETTONICO,
TECNOLOGICO ED IMPIANTISTICO DA RESTITUIRE IN MODALITÀ BIM, PER
TALUNI BENI DI PROPRIETÀ DELLO STATO SITUATI NELLA REGIONE TOSCANA.

SERVIZIO D'INGEGNERIA E ARCHITETTURA AI SENSI DELL'ART. 3 LETT. VVVV)
DEL D. LGS. N. 50/2016.

ALL. A - FASCICOLI DEI BENI

CUP: E26H23000000001

CIG Lotto 5: 9750116242



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Toscana e Umbria

FASCICOLO IMMOBILIARE

**CASERMA MARTANA - LE SCUDERIE
POLIZIA DI STATO
PIAZZA BASTIONE SNC angolo PIAZZA MARTANA SNC angolo
VIA ALBERICA SNC
MASSA (MS)**

MSB0037

Direzione Regionale
Toscana e Umbria
Sede di Firenze



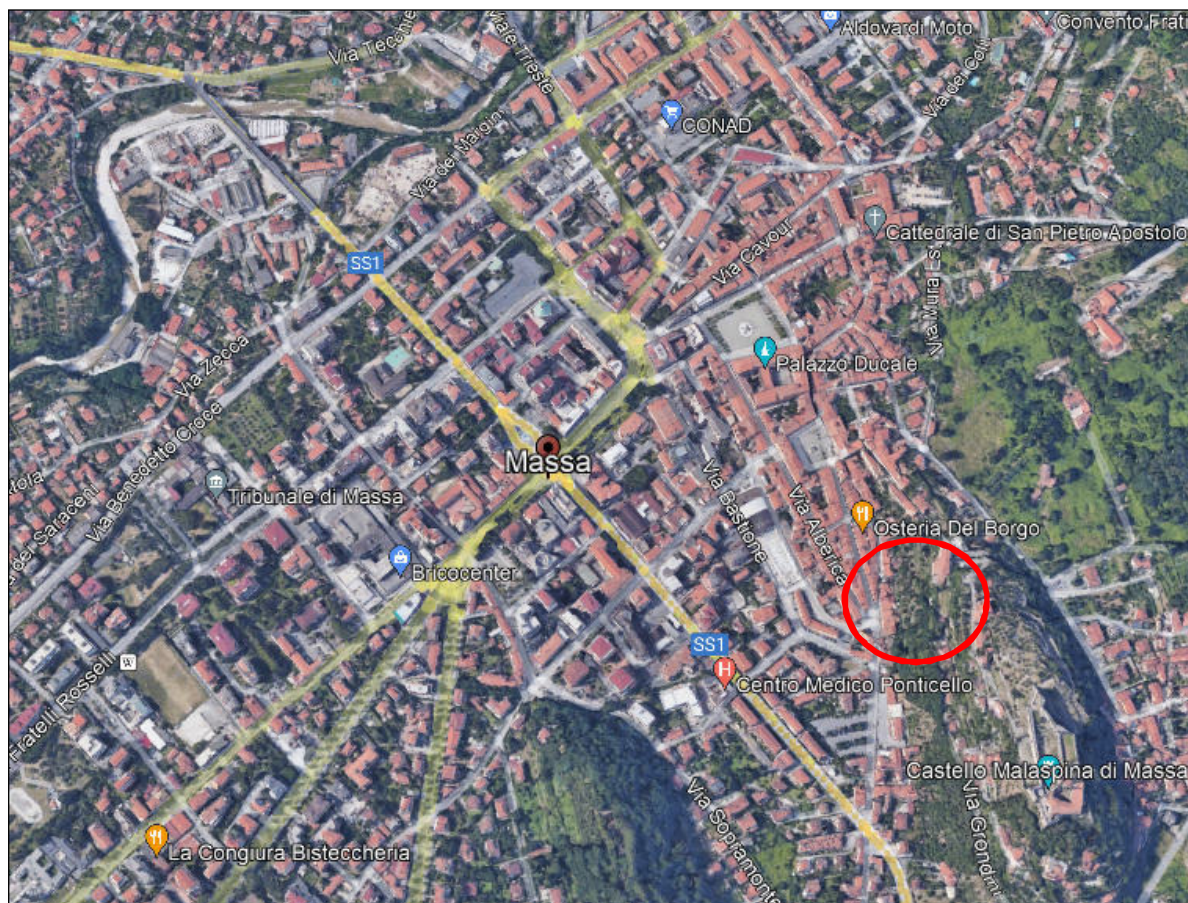
AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Toscana e Umbria

DATI GENERALI		
DENOMINAZIONE	CODICE BENE	CODICE FABBRICATO
CASERMA MARTANA - LE SCUDERIE POLIZIA DI STATO	MSB0037	MS0049001 MS0049002

REGIONE	PROVINCIA	COMUNE	INDIRIZZO	GEOLOCALIZZAZIONE
TOSCANA	MASSA CARRARA	MASSA	PIAZZA BASTIONE SNC angolo PIAZZA MARTANA SNC angolo VIA ALBERICA SNC	SI

INDIVIDUAZIONE DEL BENE SU AEROFOTOGRAMMETRIA

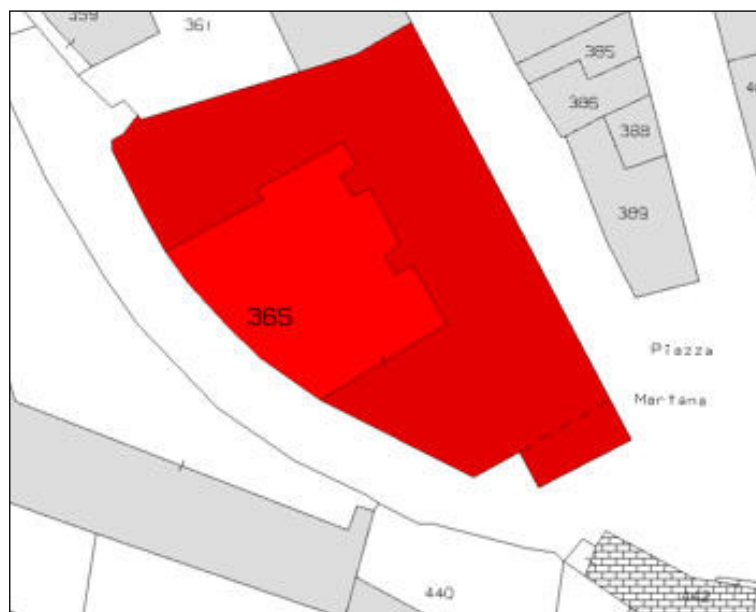




AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Toscana e Umbria

INDIVIDUAZIONE DEL BENE SU ESTRATTO DI MAPPA CATASTALE





A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Toscana e Umbria

DATI CATASTALI Comune di Massa (MS)			
CATASTO	FOGLIO	PARTICELLA	SUBALTERNO
FABBRICATI	81	365	

MS0049001 CASERMA DELLA POLIZIA DI STATO					
SUPERFICIE LORDA mq	VOLUME mc	IMMOBILE CIELO/TERRA SI/NO	TECNOLOGIA COSTRUTTIVA	TIPOLOGIA DI INTERVENTO NECESSARIO	ATTUALMENTE UTILIZZATO
2.370,00	-----	SI	MURATURA		SI

MS0049002 UFFICI DELLA POLIZIA DI STATO					
SUPERFICIE LORDA mq	VOLUME mc	IMMOBILE CIELO/TERRA SI/NO	TECNOLOGIA COSTRUTTIVA	TIPOLOGIA DI INTERVENTO NECESSARIO	ATTUALMENTE UTILIZZATO
190,00	-----	SI	MURATURA		SI

PLANIMETRIE (fuori scala)



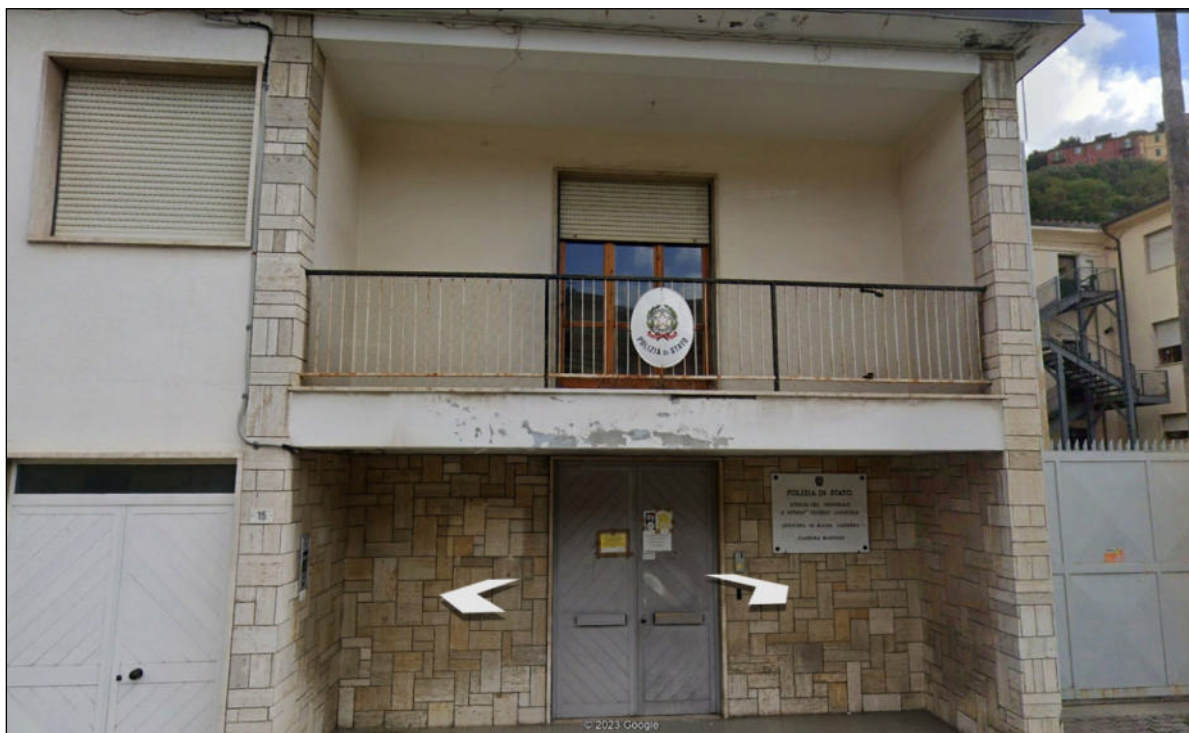
AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Toscana e Umbria

VISURA CATASTALE

 Direzione Provinciale di Massa Carrara Ufficio Provinciale - Territorio Servizi Catastali		Data: 28/02/2023 Ora: 9.19.24 Visura n.: T47092 Pag: 1		Segue								
Visura storica per immobile Situazione degli atti informatizzati al 28/02/2023												
Dati della richiesta		Comune di MASSA (Codice:F023)										
Catasto Fabbricati		Provincia di MASSA										
		Foglio: 81 Particella: 365										
INTESTATO												
1		DEMANIO DELLO STATO Sede in LIVORNO (LI)		06340981007*								
				(1) Proprieta' 1000/1000								
Unità immobiliare dal 01/01/1994												
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		81	365		1		B/1	1	6.629 m²		Euro 6.162,45 L. 11.932,200	VARIAZIONE del 01/01/1994 Variazione del quadro tariffario
Indirizzo		VIA ALBERICA Piano PT - 1 - 2										
Notifica						Partita		10222		Mod.58		-
Mappali Terreni Correlati Codice Comune F023 - Foglio 81 - Particella 365												
Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992												
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		81	365		1		B/1	1	6.629 m²		Euro 3.423,61 L. 6.629,000	VARIAZIONE del 01/01/1992 Variazione del quadro tariffario
Indirizzo		VIA ALBERICA Piano PT - 1 - 2										
Notifica						Partita		10222		Mod.58		-

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Toscana e Umbria





A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Toscana e Umbria

FASCICOLO IMMOBILIARE

**COMMISSARIATO DELLA POLIZIA DI STATO
PIAZZA 2 GIUGNO N. 13
CARRARA (MS)**

MSB0195

Direzione Regionale
Toscana e Umbria
Sede di Firenze



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Toscana e Umbria

DATI GENERALI		
DENOMINAZIONE	CODICE BENE	CODICE FABBRICATO
COMMISSARIATO DELLA POLIZIA DI STATO	MSB0195	MS0056001

REGIONE	PROVINCIA	COMUNE	INDIRIZZO	GEOLOCALIZZAZIONE
TOSCANA	MASSA CARRARA	CARRARA	PIAZZA 2 GIUGNO N. 13	SI

INDIVIDUAZIONE DEL BENE SU AEROFOTOGRAMMETRIA

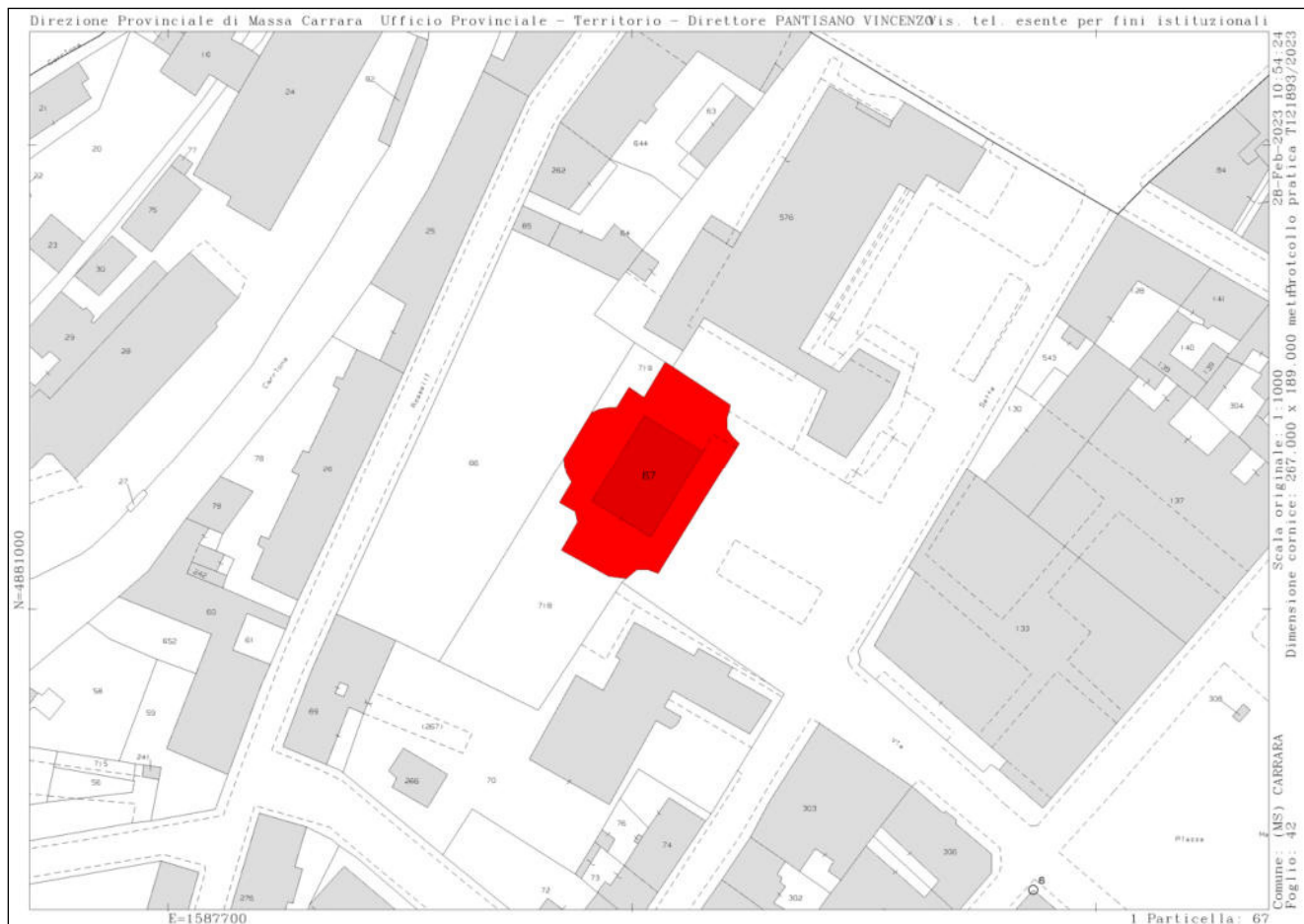




AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Toscana e Umbria

INDIVIDUAZIONE DEL BENE SU ESTRATTO DI MAPPA CATASTALE





AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Toscana e Umbria

DATI CATASTALI Comune di Carrara (MS)			
CATASTO	FOGLIO	PARTICELLA	SUBALTERNO
FABBRICATI	42	67	2,3

MS0056001 COMMISSARIATO DELLA POLIZIA DI STATO					
SUPERFICIE LORDA mq	VOLUME mc	IMMOBILE CIELO/TERRA SI/NO	TECNOLOGIA COSTRUTTIVA	TIPOLOGIA DI INTERVENTO NECESSARIO	ATTUALMENTE UTILIZZATO
1.400,00	----	SI	MURATURA		SI

PLANIMETRIE (fuori scala)



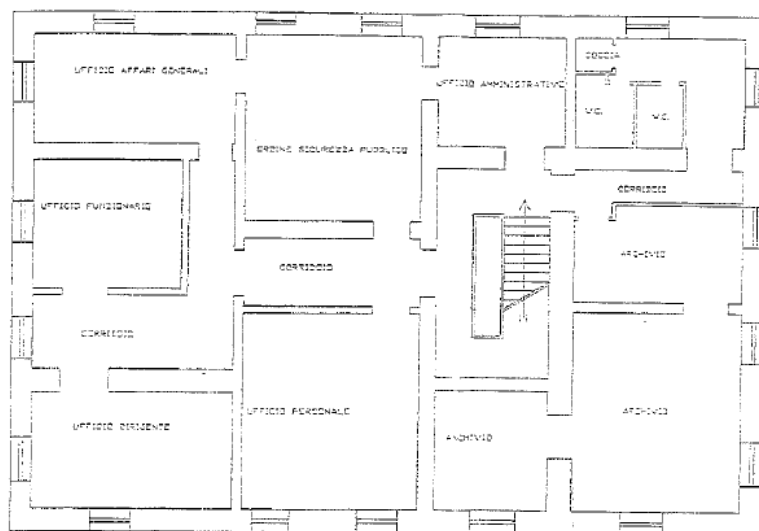


AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Toscana e Umbria

PLANIMETRIA RELATIVA AL PIANO DI EVACUAZIONE L.626/94

COMMISSARIATO DI PUBBLICA SICUREZZA
CARRARA

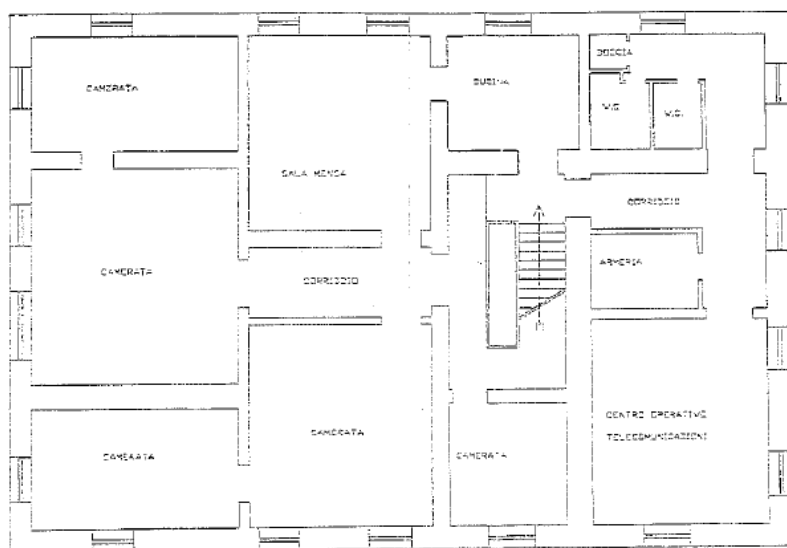


PIANTA PIANO PRIMO

NON IN SCALA

PLANIMETRIA RELATIVA AL PIANO DI EVACUAZIONE L.626/94

COMMISSARIATO DI PUBBLICA SICUREZZA
CARRARA



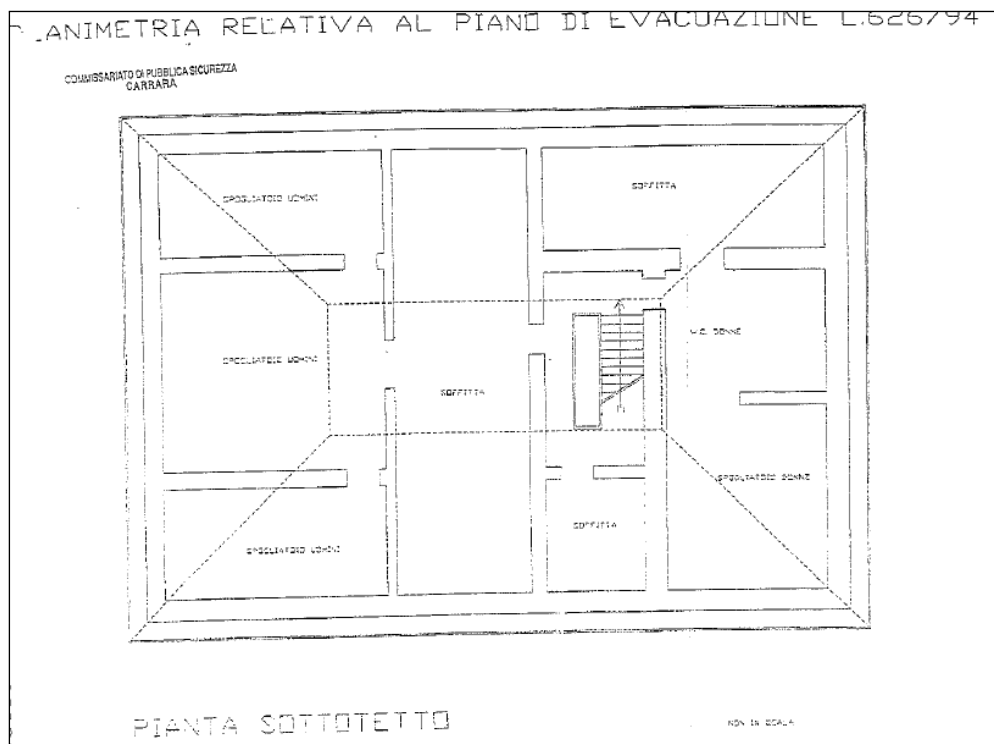
PIANTA PIANO SECONDO

NON IN SCALA



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Toscana e Umbria




VISURA CATASTALE

 Direzione Provinciale di Massa Carrara Ufficio Provinciale - Territorio Servizi Catastali	Visura storica per immobile Situazione degli atti informatizzati al 28/02/2023	Data: 28/02/2023 Ora: 10.52.33 Visura n.: T120397 Pag: 1	Segue										
Dati della richiesta Comune di CARRARA (Codice:B832) Provincia di MASSA Catasto Fabbricati Foglio: 42 Particella: 67 Sub: 2													
INTESTATO 1 DEMANIO DELLO STATO Sede in LIVORNO (LI) 06340981007* (1) Proprieta' 1000/1000													
Unità immobiliare dal 27/10/2017													
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		42	67	2	1		A/2	2	11 vani	Totale: 0 m² Totale: escluse aree scoperte** 0 m²	Euro 965,77	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 27/10/2017 Pratica n. M50064884 in atti dal 27/10/2017 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA- VARIAZIONE TOPONOMASTICA D'UFFICIO (n. 7604.1/2017)	
Indirizzo		PIAZZA DUE GIUGNO n. 9 Piano 1											
Notifica						Partita				Mod.58		-	
Mappali Terreni Correlati Codice Comune B832 - Foglio 42 - Particella 67													
Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992													
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		42	67	2	1		A/2	2	11 vani		L. 1.870.000	VARIAZIONE del 01/01/1992 Variazione del quadro tariffario	
Indirizzo		VIA GIUSEPPE GARIBOLDI n. 9 Piano 1											
Notifica						Partita		13250		Mod.58		-	



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Toscana e Umbria

 Direzione Provinciale di Massa Carrara Ufficio Provinciale - Territorio Servizi Catastali		Data: 28/02/2023 Ora: 10.53.41 Visura n.: T121321 Pag: 1		Segue								
Visura storica per immobile Situazione degli atti informatizzati al 28/02/2023												
Dati della richiesta		Comune di CARRARA (Codice:B832)										
Catasto Fabbricati		Provincia di MASSA Foglio: 42 Particella: 67 Sub.: 3										
INTESTATO												
1		DEMANIO DELLO STATO Sede in LIVORNO (LI)		06340981007*								
				(1) Proprieta' 1000/1000								
Unità immobiliare dal 27/10/2017												
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		42	67	3	1		A/2	2	12 vani	Totale: 0 m² Totale escluse aree scoperte*: 0 m²	Euro 1.053,57	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 27/10/2017 Pratica n. M50064885 in atti dal 27/10/2017 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA- VARIAZIONE TOPONOMASTICA D'UFFICIO (n. 7605.1/2017)
Indirizzo		PIAZZA DUE GIUGNO n. 9 Piano 2										
Notifica						Partita				Mod.58		-
Mappali Terreni Correlati Codice Comune B832 - Foglio 42 - Particella 67												
Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992												
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		42	67	3	1		A/2	2	12 vani		L. 2.040.000	VARIAZIONE del 01/01/1992 Variazione del quadro tariffario
Indirizzo		VIA GIUSEPPE GARIBOLDI n. 9 Piano 2										
Notifica						Partita		13250		Mod.58		-

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Toscana e Umbria

FASCICOLO IMMOBILIARE

**CASERMA - COMANDO PROVINCIALE CC
DI MASSA CARRARA
VIA XXVII APRILE N. 12
MASSA (MS)**

MSV0001

**DIPENDENZE DEL COMANDO PROVINCIALE CC
DI MASSA CARRARA
VIA XXVII APRILE N. 12
MASSA (MS)**

MSB0026

Direzione Regionale
Toscana e Umbria
Sede di Firenze



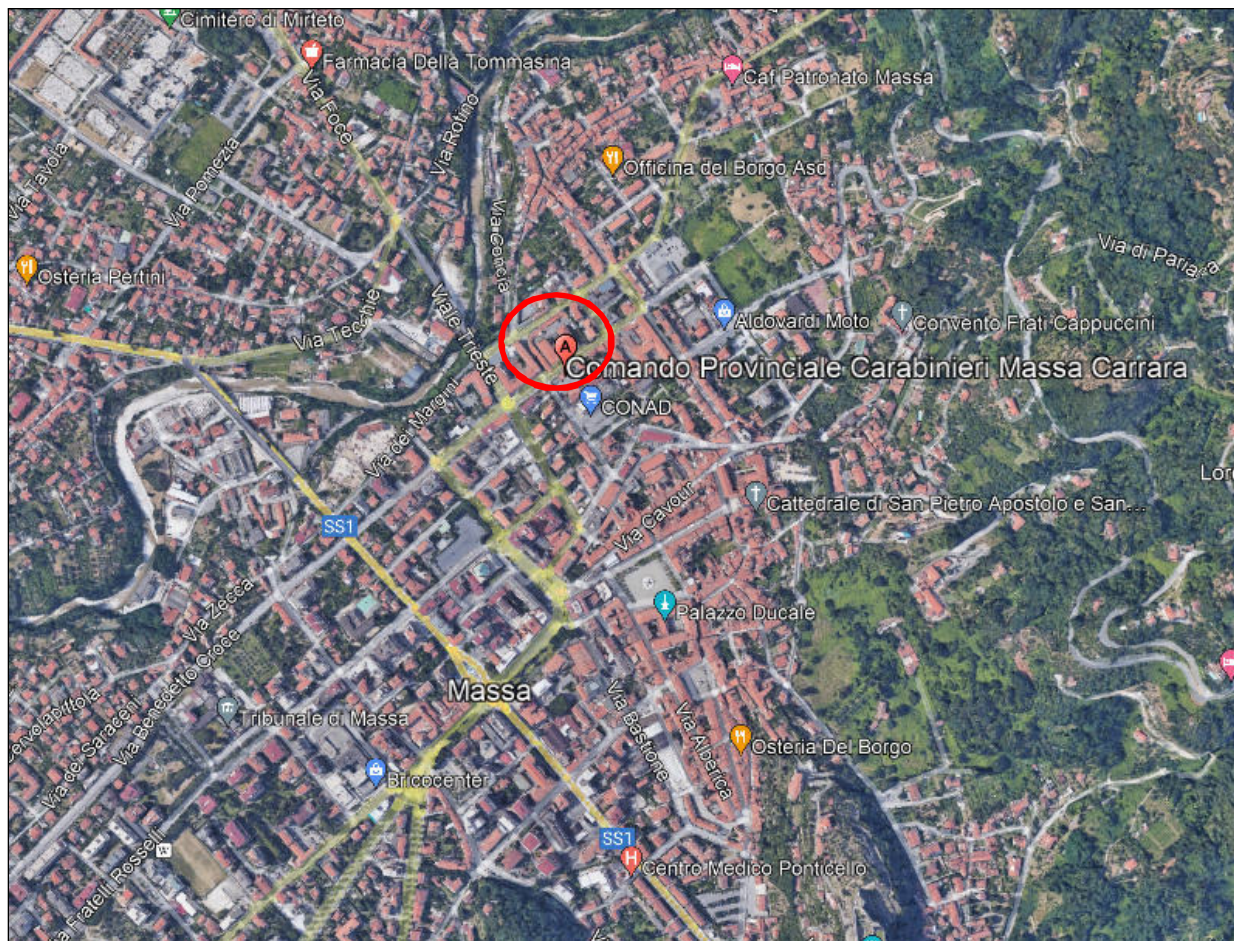
AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Toscana e Umbria

DATI GENERALI		
DENOMINAZIONE	CODICE BENE	CODICE FABBRICATO
CASERMA - COMANDO PROVINCIALE CC DI MASSA CARRARA	MSV0001	MS0258001
DIPENDENZE DEL COMANDO PROVINCIALE CC DI MASSA CARRARA	MSB0026	MS0086001 MS0086002

REGIONE	PROVINCIA	COMUNE	INDIRIZZO	GEOLOCALIZZAZIONE
TOSCANA	MASSA CARRARA	MASSA	VIA XXVII APRILE N. 12	SI

INDIVIDUAZIONE DEL BENE SU AEROFOTOGRAMMETRIA



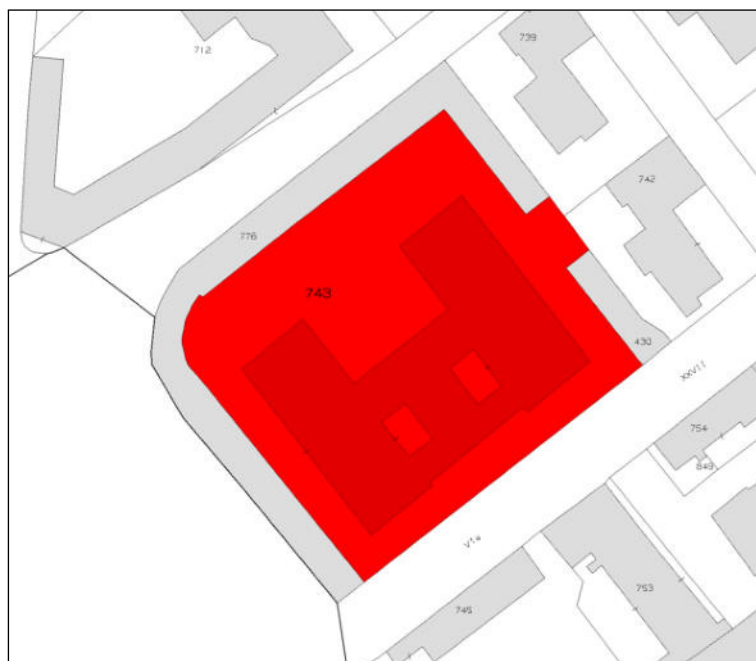


A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Toscana e Umbria

INDIVIDUAZIONE DEL BENE SU ESTRATTO DI MAPPA CATASTALE

MSV0001

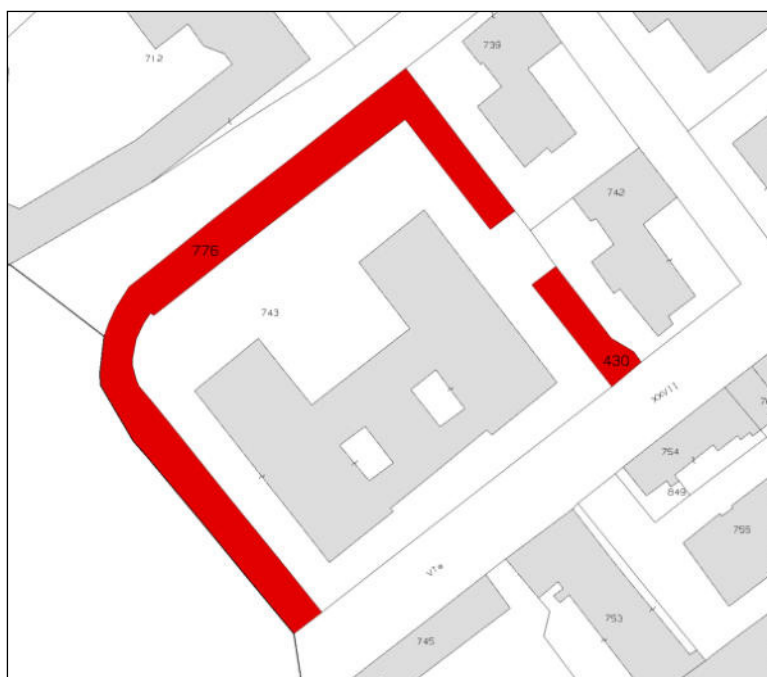




AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Toscana e Umbria

MSB0026





A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Toscana e Umbria

MSV0001 DATI CATASTALI Comune di Massa (MS)			
CATASTO	FOGLIO	PARTICELLA	SUBALTERNO
TERRENI	66	743	

MS0258001 CASERMA - COMANDO PROVINCIALE CC DI MASSA CARRARA					
SUPERFICIE LORDA mq	VOLUME mc	IMMOBILE CIELO/TERRA SI/NO	TECNOLOGIA COSTRUTTIVA	TIPOLOGIA DI INTERVENTO NECESSARIO	ATTUALMENTE UTILIZZATO
4.089,00	----	SI	MURATURA		SI

MSB0026 DATI CATASTALI Comune di Massa (MS)			
CATASTO	FOGLIO	PARTICELLA	SUBALTERNO
TERRENI	66	776	

MS0086001 DIPENDENZE DEL COMANDO PROVINCIALE CC DI MASSA CARRARA EDIFICIO AD USO MISTO					
SUPERFICIE LORDA mq	VOLUME mc	IMMOBILE CIELO/TERRA SI/NO	TECNOLOGIA COSTRUTTIVA	TIPOLOGIA DI INTERVENTO NECESSARIO	ATTUALMENTE UTILIZZATO
699,00	----	SI	MURATURA		SI



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Toscana e Umbria

MSB0026 DATI CATASTALI Comune di Massa (MS)			
CATASTO	FOGLIO	PARTICELLA	SUBALTERNO
TERRENI	66	430	

MS0086002 DIPENDENZE DEL COMANDO PROVINCIALE CC DI MASSA CARRARA EDIFICI A SCHIERA PER DEPOSITI					
SUPERFICIE LORDA mq	VOLUME mc	IMMOBILE CIELO/TERRA SI/NO	TECNOLOGIA COSTRUTTIVA	TIPOLOGIA DI INTERVENTO NECESSARIO	ATTUALMENTE UTILIZZATO
106,00	-----	SI	MURATURA		SI

PLANIMETRIE (fuori scala)




AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Toscana e Umbria

VISURA CATASTALE

MSV0001

 Direzione Provinciale di Massa Carrara Ufficio Provinciale - Territorio Servizi Catastali	Visura storica per immobile Situazione degli atti informatizzati al 03/01/2023	Data: 03/01/2023 Ora: 11.49.24 Visura n.: T203703 Pag: 1	Fine							
Dati della richiesta		Comune di MASSA (Codice:F023) Provincia di MASSA Catasto Terreni Foglio: 66 Particella: 743								
Area di enti urbani e promiscui dall'impianto meccanografico										
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito		
								Dominicale	Agrario	
1	66	743		-	ENTE URBANO	34 80				Impianto meccanografico del 02/11/1976
Notifica						Partita		1		

MSB0026

 Direzione Provinciale di Massa Carrara Ufficio Provinciale - Territorio Servizi Catastali	Visura storica per immobile Situazione degli atti informatizzati al 03/01/2023	Data: 03/01/2023 Ora: 12.05.17 Visura n.: T213791 Pag: 1	Fine							
Dati della richiesta		Comune di MASSA (Codice:F023) Provincia di MASSA Catasto Terreni Foglio: 66 Particella: 776								
Area di enti urbani e promiscui dall'impianto meccanografico										
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito		
								Dominicale	Agrario	
1	66	776		-	ENTE URBANO	08 50				Impianto meccanografico del 02/11/1976
Notifica						Partita		1		

 Direzione Provinciale di Massa Carrara Ufficio Provinciale - Territorio Servizi Catastali	Visura storica per immobile Situazione degli atti informatizzati al 03/01/2023	Data: 03/01/2023 Ora: 11.49.24 Visura n.: T203703 Pag: 1	Fine							
Dati della richiesta		Comune di MASSA (Codice:F023) Provincia di MASSA Catasto Terreni Foglio: 66 Particella: 743								
Area di enti urbani e promiscui dall'impianto meccanografico										
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito		
								Dominicale	Agrario	
1	66	743		-	ENTE URBANO	34 80				Impianto meccanografico del 02/11/1976
Notifica						Partita		1		



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Toscana e Umbria

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

MSV0001





AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Toscana e Umbria

MSB0026

